

ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
COMUNA COMANA
CONSILIUL LOCAL
Nr. 1416/17.04.2026

**Proiect de
HOTĂRÂRE**

***privind aprobarea indicatorilor și a devizului privind cheltuielile pentru
"Elaborare Plan Urbanistic General și Regulament Local de Urbanism, comuna
Comana, județul Constanța" și transpunerea documentației în format GIS***

**Consiliul Local Comana, întrunit în ședință extraordinară de îndată, la data de
21.04.2026, ora 15.00**

Având în vedere:

- Referatul de aprobare al Primarului 1417/17.04.2026 la Proiectul de hotarare;
- Raportul de specialitate nr. 1418/17.04.2026 .
- Hotărârea Consiliului Local Comana nr. 64/13.09.2024 privind prelungirea termenului de valabilitate a documentației de urbanism PUG –Comana și a Regulamentului Local de Urbanism aferent acestuia;

În conformitate cu prevederile:

- Hotărârea de Guvern nr. 1137/16.11.2023 privind aprobarea Normelor metodologice pentru derularea programului multianual privind finanțarea elaborării și/sau actualizării planurilor urbanistice generale ale localităților și a regulamentelor locale de urbanism;
- art.II, alin.1 din Ordinul MDLPA nr.904/2023;
- prevederile Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului, cu modificările și completările ulterioare;
- H.G.R. nr.907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul –cadru al documentațiilor aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu mofificările și completările ulterioare;
- prevederile Legii nr.273/2006 privind finantele publice locale, cu modificările și completările ulterioare-art.20 alin.(1), lit.j, art.44 alin.(1):
- Legea nr.43/27 martie 2026 privind bugetul de stat pentru anul 2026

În temeiul art.129 alin.(4), lit.d) ,art.139 alin.(3) lit.e) și art.196 alin.(1) lit.a) din Ordonanța de urgență nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Aprobarea indicatorilor și a devizului privind cheltuielile pentru "Elaborare Plan Urbanistic General și Regulament Local de Urbanism, comuna Comana, județul Constanța, conform devizului, anexă la prezenta hotărâre.

Art. 2. Se aprobă finanțarea de la bugetul de stat a sumei de 393.991,00 lei (cu TVA), categorii de cheltuieli finanțate de la bugetul de stat, reprezentând:

- a)-realizare Plan Urbanistic General și Regulament Local de Urbanism, comuna Comana, județul Constanța- 32.991,00 lei (cu TVA);
- b)-reambulare topografică intravilan comuna pentru Realizarea Planului Urbanistic General al comunei COMANA, județul Constanta - 121.000,00 lei (cu TVA).
- c)-transpunere în GIS al PUG, comuna Comana, județul Constanța – 151.250,00 lei (cu TVA).
- d)-studiu arheologic -20.000 lei.
- e)-studiu istoric-32.700,00 lei cu TVA

f)-doc avize gospodărirea apelor-6.050,00 lei cu TVA

g)-studiu de mediu -30.000,00 lei cu TVA

Art. 3. Consiliul local al comunei Comana, va asigura valoarea totală a cheltuielilor neeligibile, a cheltuielilor suplimentare (conexe) aferente proiectului care pot să apară în timpul implementării, precum și resursele financiare necesare implementării proiectului în condițiile rambursării/decontării ulterioare a cheltuielilor, din bugetul local prin rectificarea bugetului local la momentul constituirii surselor de venit, precum și pe parcursul proiectului, în eventualitatea suportării acestora.

Art. 4. Prezenta hotărâre se va comunica prin grija secretarului general , spre ducere la îndeplinire, Compartimentului de Urbanism și Amenajarea teritoriului din cadrul Primăriei comunei Comana, Prefectului județului Constanța pentru exercitarea controlului asupra actului administrativ și se aduce la cunoștință publică prin afișare și publicare pe pagina proprie de internet la adresa www.primaria-comana.ro

PRIMAR

OSMAN ERDAL

CONTRASEMNEAZĂ

SECRETAR

BARBU ENUȚA-FELICIA

ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
COMUNA COMANA
Nr. 1417/17.04.2026

Referat de aprobare
privind aprobarea indicatorilor și a devizului privind cheltuielile pentru
"Elaborare Plan Urbanistic General și Regulament Local de Urbanism, comuna
Comana, județul Constanța" și transpunerea documentației în format GIS

În conformitate cu prevederile art.46 din Legea nr. 350/2001, privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, Planul Urbanistic General are atât caracter director și strategic, cât și caracter de reglementare și reprezintă principalul instrument de planificare operațională, constituind baza legală pentru realizarea programelor și acțiunilor de dezvoltare. Fiecare unitate administrativ teritorială trebuie să își actualizeze la maximum 10 ani Planul Urbanistic General în funcție de evoluția previzibilă a factorilor sociali, geografici, economici, culturali și a necesităților locale.

Prin HOTĂRÂREA nr. 1137 din 16 noiembrie 2023 emisa de Guvernul României s-au aprobat NORMELE METODOLOGICE din 16 noiembrie 2023 pentru derularea Programului multianual privind finanțarea elaborării și/sau actualizării planurilor urbanistice generale ale localităților și a regulamentelor locale de urbanism.

Programul multianual privind finanțarea elaborării și/sau actualizării planurilor urbanistice generale ale localităților și a regulamentelor locale de urbanism, denumit în continuare Program, este un program național multianual, finanțat din bugetele locale ale unităților administrativ-teritoriale, ale subdiviziunilor administrativ-teritoriale, din bugetul de stat în limita creditelor de angajament și a creditelor bugetare aprobate anual cu această destinație și a estimărilor pentru următorii 3 ani, prevăzute în legea bugetară anuală, prin Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației, și din venituri proprii ale persoanelor juridice și fizice interesate în dezvoltarea unei localități sau a unei zone din cadrul acesteia, precum și din alte surse legal constituite sau atrase, coordonat de Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației, și are ca obiectiv general susținerea autorităților administrației publice locale în demersul de elaborare și/sau actualizare a documentațiilor de planificare și reglementare a modului de utilizare a teritoriului.

Astfel, în conformitate cu prevederile art. 5 din lit a) și lit e) din H.G. nr. 1137 din 16 noiembrie 2023 este necesară aprobarea de către Consiliul Local a indicatorilor și a devizului privind cheltuielile pentru "Elaborare Plan Urbanistic General și Regulament Local de Urbanism, comuna Comana, județul Constanța" și transpunerea documentației în format GIS".

Propunerea de mai sus fiind necesară și oportună, în conformitate cu prevederile art. 136 alin. (1) și alin. (3) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ al României, cu modificările și completările ulterioare, propun inițierea unui proiect de hotărâre privind aprobarea indicatorilor și a devizului privind cheltuielile Planului Urbanistic General (P.U.G.) și a Regulamentului Local de Urbanism (RLU) al comunei Comana.

Direcția Urbanism din cadrul Primăriei Comana va întocmi Raportul de specialitate care, împreună cu întreaga documentație, va fi prezentată Consiliului Local al Comunei Comana pentru dezbateră și aprobare.

Initiator,
Primar,
Osman Erdal

ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
COMUNA COMANA
Nr. 1418/17.04.2026

RAPORT DE SPECIALITATE

asupra proiectului de hotarare privind aprobarea indicatorilor și a devizului privind cheltuielile pentru "Elaborare Plan Urbanistic General și Regulament Local de Urbanism, comuna Comana, județul Constanța" și transpunerea documentației în format GIS

Prezentul RAPORT DE SPECIALITATE este întocmit ca urmare a REFERATULUI DE APROBARE nr. 1417/17.04.2026, prin care Primarul Comunei Comana, domnul Osman Erdal, propune elaborarea unui proiect de hotărâre cu privire la aprobarea indicatorilor și a devizului privind cheltuielile pentru "Elaborare Plan Urbanistic General și Regulament Local de Urbanism, comuna Comana, județul Constanța" și transpunerea documentației în format GIS.

În conformitate cu prevederile art.46 din Legea nr. 350/2001, privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, Planul Urbanistic General are atât caracter director și strategic, cât și caracter de reglementare și reprezintă principalul instrument de planificare operațională, constituind baza legală pentru realizarea programelor și acțiunilor de dezvoltare. Fiecare unitate administrativ teritorială trebuie să își actualizeze la maximum 10 ani Planul Urbanistic General în funcție de evoluția previzibilă a factorilor sociali, geografici, economici, culturali și a necesităților locale.

Prin HOTĂRÂREA nr. 1137 din 16 noiembrie 2023 emisa de Guvernul României s-au aprobat NORMELE METODOLOGICE din 16 noiembrie 2023 pentru derularea Programului multianual privind finanțarea elaborării și/sau actualizării planurilor urbanistice generale ale localităților și a regulamentelor locale de urbanism Programul multianual privind finanțarea elaborării și/sau actualizării planurilor urbanistice generale ale localităților și a regulamentelor locale de urbanism, denumit în continuare Program, este un program național multianual, finanțat din bugetele locale ale unităților administrativ-teritoriale, ale subdiviziunilor administrativ-teritoriale, din bugetul de stat în limita creditelor de angajament și a creditelor bugetare aprobate anual cu această destinație și a estimărilor pentru următorii 3 ani, prevăzute în legea bugetară anuală, prin Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației, și din venituri proprii ale persoanelor juridice și fizice interesate în dezvoltarea unei localități sau a unei zone din cadrul acesteia, precum și din alte surse legal constituite sau atrase, coordonat de Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației, și are ca obiectiv general susținerea autorităților administrației publice locale în demersul de elaborare și/sau actualizare a documentațiilor de planificare și reglementare a modului de utilizare a teritoriului.

Prin Program se finanțează servicii noi și servicii în continuare privind elaborarea și/sau actualizarea planurilor urbanistice generale ale localităților și a regulamentelor locale de urbanism și sunt eligibile spre finanțare toate activitățile de elaborare a planului urbanistic general, de la etapa de inițiere până la avizare și aprobare, conform prevederilor Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare.

În vederea întocmirii cererii de finanțare, conform modelului prevăzut în anexa nr. 1 la

NORMELE METODOLOGICE din 16 noiembrie 2023 pentru derularea Programului multianual privind finanțarea elaborării și/sau actualizării planurilor urbanistice generale ale localităților și a regulamentelor locale de urbanism, de către consiliile județene, unitățile administrativ-teritoriale care vor solicita finanțare vor transmite către compartimentul responsabil din cadrul aparatului de specialitate al consiliului județean, respectiv din cadrul aparatului de specialitate al primarului general al municipiului București necesarul estimat de sume de la bugetul de stat pentru anul bugetar în curs și estimările pentru următorii ani pentru finanțarea planurilor urbanistice generale ale localităților și a regulamentelor locale de urbanism care urmează să fie elaborate și/sau actualizate, însoțit de următoarele documente:

- a) hotărârea consiliului local de aprobare a indicatorilor;
- b) contractele cu operatorii economici pentru elaborarea planurilor urbanistice generale ale localităților și a regulamentelor locale de urbanism, după caz;
- c) evidențe contabile în baza cărora sunt identificate plățile efectuate din bugetul de stat și/sau bugetul local;
- d) hotărârea consiliului local de aprobare a cofinanțării, după caz;
- e) devizul general, cu identificarea categoriilor de cheltuieli care se finanțează de la bugetul de stat și a celor suportate de unitatea/subdiviziunea administrativ-teritorială, aprobat prin hotărâre a consiliului local.

Fondurile asigurate de la bugetul de stat pentru elaborarea și/sau actualizarea planurilor urbanistice generale ale localităților și a regulamentelor locale de urbanism se vor prioritiza în baza unui punctaj agregat, luând în considerare următoarele criterii:

- a) gradul de finalizare a lucrărilor, conform devizului estimativ;
- b) vechimea planurilor urbanistice generale;
- c) autorizațiile de construire eliberate pentru clădiri, pe cap de locuitor;
- d) categoria unității administrativ-teritoriale;
- e) existența monumentelor istorice;
- f) prezența resurselor turistice naturale și antropice;
- g) prezența așezărilor informale pe teritoriul administrativ;
- h) prezența siturilor din rețeaua europeană Natura 2000

Astfel conform prevederilor art. 5 din lit a) si lit e) din H.G. nr. 1137 din 16 noiembrie 2023 este necesară aprobarea de catre Consiliul Local a indicatorilor economici si a devizului privind cheltuielile pentru "Elaborare Plan Urbanistic General și Regulament Local de Urbanism, comuna Comana, județul Constanța" și transpunerea documentației în format GIS

Față de cele prezentate, raportat la prevederile art.129 alin.1 și art.136 alin.1, art.139, alin. (1), alin (3) din OUG nr.57/2019 Cod Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, considerăm că proiectul poate fi supus dezbaterii și aprobării Consiliului local al Comunei Comana, astfel că propunem spre analiză și aprobare prezentul Raport și proiectul de Hotărâre întocmit pentru: aprobarea indicatorilor și a devizului privind cheltuielile pentru "Elaborare Plan Urbanistic General și Regulament Local de Urbanism, comuna Comana, județul Constanța" și transpunerea documentației în format GIS .

Întocmit,
Secretar general-delegat
Barbu Enuța-Felicia